



Gera, 14.04.2024

GRÜNES HAUS GERA e.V. Verein für Umweltfragen  
c/o Johannes Freytag Anger 2a 07546 Gera

**per Mail an:  
Stadtverwaltung Gera  
Stadtplanungsamt  
Herrn Holger Saupe**

**Stellungnahme zu  
VB/97.2/20 "Golde-Areal-Gera" Wiesestraße  
Stand: Entwurfsunterlagen vom 04.11.2023  
- Behördenbeteiligung Mail v. 13.03. 2024 - SV Gera, Herr Saupe -**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für die Möglichkeit zur Stellungnahme zu o. g. Vorhaben.

Grundsätzlich befürworten wir die Revitalisierung des Standortes und die dafür entworfene Gesamtkonzeption.

Zu o. g. Entwurfsunterlagen unsererseits folgende Hinweise und Einwendungen:

### **I. Allgemein**

Die Planungsinhalte sind zu allgemein dargestellt und lt. Planzeichnung nur mit nicht rechtsverbindlich werdenden Hinweisen versehen.

*Zitat: "Weitere Hinweise von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange werden nur an dieser Stelle vermerkt. Sie sind voraussichtlich nicht zu berücksichtigen, weil das Gelände bereits anthropogen überformt ist und keine weitergehenden tiefbaulichen Maßnahmen zu erwarten sind."*

Planungsinhalte sind zum Teil nur beispielhaft aufgeführt, konkrete Details fehlen z. B. zu den Gebäuden, zur Fassadengestaltung, Dachausbildung, zu Oberflächenbelägen, Pflanzgeboten (Baumscheiben usw.) sowie zur Bauüberwachung.

Somit ist eine fundierte vorhabenkonkrete Stellungnahme nur eingeschränkt möglich.

**Die als Grundlage der Ausführungsplanung zu verwendende konkrete Genehmigungsplanung ist im Rahmen eines weiteren Beteiligungsverfahrens vorzulegen.**

## II. Begründung zum VB .... v. 04.11.2023

Zu Pkt. 3.7 (S. 10): "Das Grüne Haus e.V. hat seiner StN. v. 01.03.2021 auf eine Chinesische Pappel (*Populus simonii*) nördlich des Parkhauses hingewiesen, die als letzte ihrer Art in Gera erhalten bleiben soll."

**Der Erhalt der Pappel ist festzuschreiben und der Standort im Lageplan bzw. Grünordnungsplan auszuweisen.**

Zu Pkt. 5.1 (S. 14): Die Anordnung von Fahrradgaragen wird begrüßt.

**Fahrradabstellplätze für Kunden sind z. B. nahe der Zugangsbereiche oder im Bereich der Parkstellflächen zu ergänzen**

Generell sollte nochmals der erforderliche Gesamtbedarf an Parkstellflächen unter dem Aspekt der hinreichenden Kapazität der Stellflächen im Parkhaus überprüft und somit eine Reduzierung der oberirdischen Parkstellflächen zur Verminderung der Flächenversiegelung angestrebt werden.

Zu Pkt. 5.3 u. 5.4 (S. 16): Der Erhalt vorhandener Einzelbäume und Baumreihen wird befürwortet.

**Die zu erhaltenden Bäume sind festzusetzen und in den Planunterlagen auszuweisen.**

Weitere Baumstandorte sollten auf der Pflanzfläche PFB 2 sowie im Bereich zwischen Gehweg und Parkstellflächen an der Keplerstraße und dem südliche Parkplatz Bereich ehem. Gartenmarkt (V+E-Plan (Teil C) Abrisse Nr. 3 und 4) angeordnet werden.

Zu Pkt. 5.8 ( S. 17): "Die Planzeichnung enthält Hinweise, welche jedoch nicht rechtsverbindlich werden"

**Die Inhalte und Festsetzungen auf den Planzeichnungen sind als rechtsverbindlich auszuweisen.**

Zu Pkt. 6.5 (S. 18): hier: geringere Ersatzpflanzungen durch "Bäumen 2. Ordnung"

**Es sind ordnungsgemäße und vollumfängliche Ersatzpflanzungen gem. der Baumschutzsatzung der Stadt Gera festzusetzen.**

Die Ersatzpflanzungen sollten vollumfänglich und in entsprechender Qualität unbedingt am Standort erfolgen. Hierzu besteht die Möglichkeit durch Ausweisung weiterer Pflanzstandorte (siehe obige Anmerkung zu Pkt. 5.3 u. 5.4).

## II. weitere Hinweise

Die Hinweise und Anmerkungen aus unserer Stellungnahme v. 01.03.2021 sind weiterhin zu beachten, insbesondere zu:

- Fassaden- und extensive Dachbegrünung auf allen Dachflächen
- innovatives Regenwassermanagement

Ergänzung: Dazu gehört auch das Konzept zur Regenwassernutzung statt Versickerung

- Anbringung von Fledermauskästen, Nistkästen für Höhlen- und Halbhöhlenbrüter Mauersegler
- Verwendung immissionsarmer Heizsysteme (Verbot fester und flüssiger Brennstoffe).
- Umweltüberwachung und Baubegleitung durch die zuständigen Behörden (Naturschutz, Immissionsschutz, Bodenschutz, Abfall, Wasserschutz)

Unsere Stellungnahme ergeht auch namens und in Vollmacht des BUND, LV Thüringen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Röder  
GRÜNES HAUS GERA e.V.